

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, пр. Тореза, д. 9, литера А, пом. 72-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005508)

13 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5311-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, пр. Тореза, д. 9, литера А, пом. 72-Н, площадь 25.5 кв.м., назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005366:4959. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.05.2023 № 78:36:0005366:4959 -78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.11.2023 № 2873-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 9, литера А, пом. 72-Н».

Начальная цена Имущества – 1 128 000 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ» в лице Могутовой Юлии Юрьевны, предложивший цену приобретения Имущества – 1 733 000 (один миллион семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА СЕВЕРО-ЗАПАД», предложивший цену приобретения Имущества – 1 678 000 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 51 990 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.